

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2023 г.,
расположенном по адресу: улица имени Цезаря Куникова, дом 35**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		27.03.2024 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 138 771,57
	начислено за содержание дома	руб.	5 879 261,89
	начислено за услуги управления	руб.	1 259 509,68
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 195 745,30
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
	Направлено исковых заявлений	ед.	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	438365,73
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья		Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололеда	руб.	2 649,42
2	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	руб.	2 618,20
3	Подметание территории	руб.	422 931,93
4	Уборка газонов, клумбах, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	118 169,30
5	Очистка урн от мусора	руб.	34 258,90
6	Промывка урн	руб.	5 542,11
	ИТОГО УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:	руб.	586 169,85
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	45 650,87

8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	29 984,93
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	руб.	60 539,17
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	79 667,67
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	659,40
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	35 400,24
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	23 486,74
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	231 931,52
15	Мытье пола кабины лифтов	руб.	16 187,89
16	Обметание пыли с потолков	руб.	3 001,89
17	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	87 734,40
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	761 013,89
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	10 905,60
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	238 307,18
	Влажная протирка:	руб.	
21	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	18 550,80
22	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	30 008,62
23	Перил лестниц	руб.	27 694,22
24	Отопительных приборов (радиаторов)	руб.	2 627,28
25	Плафонов и/или светильников	руб.	17 886,96
26	Почтовых ящиков	руб.	543,84
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	20 177,86
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	30 202,56
29	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	220 049,74
30	Промывка системы отопления	руб.	155 676,58
31	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	149 256,94
32	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	58 798,04
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	125 307,70
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	176 150,41
35	Чистка приемков	руб.	23 520,00
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	руб.	39 101,98
37	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	214 813,20

38	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	214 813,20
1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:			
39	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	руб.	766,74
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	руб.	16 518,10
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	руб.	111 642,88
42	Замена светодиодных светильников в местах общего пользования	руб.	35 809,20
43	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	218 408,40
1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:			
44	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	25 425,00
45	Очистка кровли от снега	руб.	42 318,50
46	Осмотр кровли	руб.	5 935,76
47	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	руб.	192 840,60
48	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	179 986,57
1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ			
49	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
50	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
51	Аварийно-технические работы	руб.	245 442,91
52	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	руб.	22 860,36
53	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	руб.	49 281,60
54	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	258 360,96
55	Обслуживание систем противодымной вентиляции	руб.	80 737,80
ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		руб.	5 342 156,55
56	Абонентское обслуживание	руб.	532 869,48
57	Управление многоквартирным домом	руб.	1 259 509,68
ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД		руб.	7 134 535,71